

Unser Bauvorhaben realisiert durch Bau-Konzept im Jahr 2016/2017

(Familie Reichelt/ Krause)

Vor nunmehr über einem Jahr entschieden wir uns unseren Traum vom eigenen Haus zu realisieren. Unser Bauvorhaben beinhaltete das Errichten von 2 Einfamilienhäusern mit jeweils einer Garage.

Nach vielem hin und her und etlichen Gesprächen mit diversen Bauträgern sind wir dann auf Bau-Konzept gestoßen. Gleich der erste Eindruck war positiv, angefangen von der Frau Luderer am Empfang bis hin zum Berater Herrn Geg. Nach einigen Terminen stand für uns fest dass unser Bauvorhaben durch Bau-Konzept realisiert werden soll.

Nun ging es um die individuelle Planung des Grundrisses und der Elektroplanung der beiden Häuser, hier wurden wir stets freundlich und kompetent vom Architekten Herrn Thieme betreut, so dass dies für uns als Laien und „Bauneulinge“ kein Problem darstellte. Die Bemusterung der Häuser führten wir gemeinsam mit Herrn Riedel durch auch dies stellte sich sehr einfach und angenehm dar.

Nun begann also unser Bauvorhaben Ende September/Anfang Oktober 2016 mit dem ersten Spatenstich. Bau-Konzept errichtete, in einer für uns wahnsinnig kurzen Zeit, die Rohbauten der beiden Häuser, so dass wir bereits im November das Richtfest für beide Häuser durchführen konnten. Zum Richtfest möchten wir sagen, dass dieses ja durch Bau-Konzept ausgerichtet wurde. Es waren ausreichend Biertischgarnituren vor Ort und selbst Speis und Trank wurden zur Verfügung gestellt. Somit stand einem zünftigen Richtfest also nichts mehr im Wege. (All unsere Gäste waren vom Richtfest begeistert) An dieser Stelle möchten wir noch den Vorarbeiter vor Ort loben. Herr Reiche hatte stets ein offenes Ohr für uns, beantwortete all unsere Fragen (dies waren nicht wenige da wir ja bisher noch keine Erfahrungen im Bau gemacht hatten!!!) und löste kleinere Probleme direkt und unkompliziert vor Ort. Für uns war Herr Reiche quasi die gute Seele auf unserer Baustelle. Generell können wir sagen dass auch sämtliche anderen Handwerker auf uns einen netten und kompetenten Eindruck gemacht haben so dass wir gerne auch mal den einen oder anderen Kaffee auf die Baustelle brachten.

Dank eines sauberen Bauablaufes und einer wahnsinnig guten Bauablaufplanung bekamen wir das erste Haus pünktlich in der 2. KW 2017 schlüsselfertig übergeben das zweite Haus folgte kurz darauf in der 6.KW 2017 (der kleine Verzug war wetterbedingt und somit nicht durch Bau-Konzept verschuldet). In unseren Augen ist es eine beachtliche Leistung von Bau-Konzept gewesen 2 Häuser in einer so kurzen Zeit und solch guter Qualität zu errichten.

Natürlich gab es auch das eine oder andere Problem während der Bauphase von 2 Häusern, welche wir nun ansprechen wollen. (Bei welchem Bauvorhaben gibt es schon keine Probleme???)

Aussparungen für Steckdosen waren ab Werk vereinzelt an der falschen Stelle in den Wänden. Nach einem kurzen Schreck und Rücksprache mit Herrn Riedel und Herrn Reiche vor Ort, stellte sich aber ganz schnell heraus das dies kein Problem darstellt und die Steckdosen auch wie ursprünglich geplant durch Bau-Konzept gesetzt werden.

Dann hatten wir anfängliche Probleme mit der Heizanlage in einem Haus. Die Heizung (Luftwärmepumpe) funktionierte nicht. Es blieb kalt im Haus aber der Stromzähler lief und lief. Auch

dieses Problem bekamen wir schnell und unkompliziert in den Griff. Der Sanitärinstallateur, welcher die Heizung verbaut hatte, prüfte die Anlage nochmal, fand den Fehler und behob ihn. blieb für uns nun die Frage wer für den zusätzlichen Stromverbrauch von ca.2000 kWh aufkommt. Nach einem kurzen Telefonat mit Herrn Riedel sicherte mir dieser zu, das Problem zu lösen. Einen Tag später bekamen wir die Info von Herrn Riedel das alles geklärt ist und wir den Mehrverbrauch an Strom nicht zahlen müssen und dies verrechnet wird.

Zusammenfassend können wir also sagen mit Bau-Konzept hatten wir einen stets verlässlichen Partner an unserer Seite. Auftretende Fragen wurden immer beantwortet, auftretende Probleme wurden immer schnell und unkompliziert gelöst.

Bevor wir zum Ende kommen möchten wir eine Sache noch ganz speziell hervorheben. Die Präzision und Genauigkeit mit der Bau-Konzept arbeitet sucht unserer Meinung nach seines Gleichen. Denn wir haben bei unserem Haus erfolgreich ein Haus um eine bestehende Küche gebaut. Unser Tischler konnte es kaum fassen, die Küche hat direkt bis auf den Millimeter genau gepasst so dass wir keine Änderungen an unserer Küchenzeile vornehmen mussten.

Selbst nach Bezug unserer Häuser trafen wir zufällig Herrn Riedel und er fragte auch gleich ob noch alles in Ordnung sei oder ob es etwas an den Häusern auszusetzen gäbe. Das zeigt uns dass Herr Riedel auf jeden Fall an zufriedenen Kunden interessiert ist und Bau-Konzept ein Bauträger ist, wo es nicht nur um die Abfertigung möglichst vieler Kunden geht, sondern tatsächlich ein zufriedener Kunde das Ziel ist.

Unser abschließendes Fazit lautet:

*„Sollten wir noch einmal in unserem Leben das Abenteuer Hausbau angehen, wird Bau-Konzept auf jeden Fall wieder unser Partner!“*